

IDENTIFICACIÓN		PA-G.11 (97)	
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10 - 11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Sectorización - G.10 "Sánchez Blanca"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan de Sectorización Ordenado G.10 "Sánchez Blanca". Aprobación Definitiva: 02-04-08

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Inicial de Bases y Estatutos: 07-07-09

Convenio Urbanístico:
Aprobación Definitiva: 14-01-05

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Adosada, Ordenación Abierta y Comercial.
- 2.- Superficie de Sistemas Generales adscritos: 104.139 m²s.
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 43 Enclaves Alfareros.
- 4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas. No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU. En el caso de superación de estas alturas limitadoras, se estará a lo dispuesto para el nuevo suelo urbano y urbanizable.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	669.462,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,520
EDIFICABILIDAD TOTAL:	348.120,00 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	Uso C.	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	uu.aa	Excesos:	
EDIF. PROPIETARIOS:	m²t		



Ordenación Pormenorizada Completa

